

## **PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE INSCRIPCIÓN DE PRESTADORES DE SERVICIOS (D.A. DE LA LEY 10/2010)**

**Normativa aplicable:**

**Art.1.1 letra o) de la Ley 10/2010**

**Disposición adicional Unica de la Ley 10/2010, redacción RD 11/2018**

**Instrucción de la DG Registro y Notariado 30/08/2019. BOE 3/9/2019**

1. [¿Quién tiene obligación de hacer constar en el Registro Mercantil su condición de prestador de servicios?](#)
2. [¿Cuál es el plazo para presentar la declaración?](#)
3. [¿De qué manera se puede hacer constar en el Registro Mercantil la condición de prestador de servicios?](#)
4. [¿Cuál es el coste de la inscripción?](#)
5. [¿Qué plazo tiene el Registro para realizar la inscripción?](#)
6. [¿Es necesario reiterar todos los años la declaración como prestador de servicios?](#)
7. [¿La presentación la puede hacer un tercero?, es decir una gestoría en lugar del propio sujeto obligado siempre que la declaración esté firmada por el sujeto obligado.](#)
8. [Soy una sociedad mercantil ya inscrita en el Registro Mercantil, ¿Cómo puedo hacer constar en el Registro Mercantil mi condición de prestador de servicios?](#)
9. [Soy una entidad jurídica no inscrita previamente en el Registro Mercantil, ¿Cómo puedo hacer constar en el Registro Mercantil mi condición de prestador de servicios?](#)
10. [Soy un empresario individual u otra persona física ya inscrito en el Registro Mercantil, ¿Cómo puedo hacer constar en el Registro Mercantil mi condición de prestador de servicios?](#)
11. [Soy un profesional persona física no inscrito en el Registro Mercantil, ¿Cómo puedo hacer constar en el Registro Mercantil mi condición de prestador de servicios?](#)
12. [¿En qué Registro Mercantil debo solicitarlo?](#)
13. [¿Qué necesito para tramitar telemáticamente mi petición al Registro Mercantil para que haga constar mi condición de prestador de servicios?](#)
14. [¿Cómo es el procedimiento telemático?](#)
15. [¿Una vez inscrito, qué obligaciones supone darse de alta como prestador de servicios a terceros?](#)
16. [¿Qué consecuencias tiene el incumplimiento de la obligación de inscribirse o el de no cumplir las obligaciones posteriores?](#)

### **1- ¿Quién tiene obligación de hacer constar en el Registro Mercantil su condición de prestador de servicios?**

Las personas físicas o jurídicas que de forma empresarial o profesional presten todos o alguno de los servicios descritos en el artículo 2.1.o)

Estos servicios son:

constituir sociedades u otras personas jurídicas; ejercer funciones de dirección o de secretarios no consejeros de consejo de administración o de asesoría externa de una sociedad, socio de una asociación o funciones similares en relación con otras personas jurídicas o disponer que otra persona ejerza dichas funciones; facilitar un domicilio social o una dirección comercial, postal, administrativa y otros servicios afines a una sociedad, una asociación o cualquier otro instrumento o persona jurídicos; ejercer funciones de fiduciario en un fideicomiso (trust) o instrumento jurídico similar o disponer que otra persona ejerza dichas funciones; o ejercer funciones de accionista por cuenta de otra persona, exceptuando las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea y que estén sujetas a requisitos de información acordes con el Derecho de la Unión o a normas internacionales equivalentes que garanticen la adecuada transparencia de la información sobre la propiedad, o disponer que otra persona ejerza dichas funciones.

### **2- ¿Cuál es el plazo para presentar la declaración?**

Si se trata de personas físicas profesionales que ya estuvieran prestando servicios de los referidos en la DA de la Ley 10/201, conforme a la instrucción de la DGRN de 28 de agosto de 2019 (BOE 3 de septiembre) tendrán de plazo hasta el 31 de diciembre. Posteriormente, en los tres primeros meses del año deberán presentar el documento a que se refiere el apartado 7 de la DA de la Ley.

Si fuesen personas físicas profesionales que aún no han prestado los servicios de la Ley 10/2010, la declaración deberán presentarla en cualquier momento antes de comenzar a prestarlos. La declaración del apartado 7 de la DA deberán presentarla en los tres primeros meses del año.

Si se trata de entidades jurídicas -estén o no inscritas en el Registro Mercantil- o personas físicas ya inscritas en el Registro Mercantil por tener la condición de empresario individual inscribible, por ejemplo, un Emprendedor de Responsabilidad Limitada- deberán hacer la declaración cuanto antes y en el depósito ordinario de sus cuentas deberán depositar también el documento a que se refiere el apartado 7 de la DA de la Ley 10/2010.

### **3- ¿De qué manera se puede hacer constar en el Registro Mercantil la condición de prestador de servicios?**

Pues depende:

- a. Si se trata de personas jurídicas o físicas ya inscritas en el Registro Mercantil puede hacerse constar esta condición mediante una declaración firmada por la persona física afectada o por quien tenga la representación de la persona jurídica y esta declaración puede presentarse presencialmente en el Registro Mercantil -con las

firmas legitimadas o ratificándolas ante el registrador- o bien enviarse telemáticamente por el procedimiento que se explica en esta guía.

- b. Si se trata de un profesional persona física -no inscrito, por lo tanto, en el Registro Mercantil-, la solicitud **solamente puede presentarse telemáticamente** según los modelos aprobados por el ministerio de Justicia y que ya están en la página del Colegio de Registradores.
- c. Si se trata de cualquier otro tipo de persona jurídica -Asociaciones, Fundaciones, Cooperativas, SAT, sociedades civiles no inscritas, etc- deberá presentarse la documentación correspondiente ante el Registro Mercantil de la provincia del domicilio de la entidad, junto con la declaración de realizar en el futuro o estar realizando las actividades antes dichas. Esta declaración, realizada por quien pueda representar a la entidad, deberá llevar la firma legitimada o bien deberá ratificarla ante el registrador.

Se deberá acreditar la existencia de la entidad (por certificación de su inscripción o documentos originales que lo acrediten) y de su representación por el firmante.

#### **4- ¿Cuál es el coste de la inscripción?**

El coste de la inscripción, aun utilizando los servicios de presentación telemática, estará normalmente por debajo de los 24 euros.

#### **5- ¿Qué plazo tiene el Registro para realizar la inscripción?**

Si se trata de personas físicas profesionales el plazo será de 5 días hábiles a contar desde el siguiente a la presentación de la declaración; en los demás casos rige el plazo ordinario de despacho de 15 días.

#### **6- ¿Es necesario reiterar todos los años la declaración como prestador de servicios?**

No. La declaración como prestador de servicios solamente hay que hacerla una vez y es cuando se dejen de prestar los servicios -en su caso- cuando habrá que presentar una declaración de baja.

No obstante, las personas físicas profesionales prestadoras de servicios deberán mientras mantengan tal condición presentar en los tres primeros meses de cada año la declaración a que se refiere el apartado 7 de la DA de la Ley 10/2010. Las demás personas o entidades obligadas deberán presentar esta última declaración todos los años con el depósito ordinario de cuentas mientras mantengan la condición de prestadoras de servicios.

#### **7- ¿La presentación la puede hacer un tercero, es decir una gestoría en lugar del propio sujeto obligado siempre que la declaración esté firmada por el sujeto obligado?**

Efectivamente, la presentación puede hacerla un tercero siempre que la instancia está firmada por el obligado o quien tenga facultades para representarle. En el caso de presentación telemática la firma de la instancia deberá ser en todo caso electrónica, pero la firma del administrador debe ser en todo caso fehaciente o legitimada

**8- Soy una sociedad mercantil ya inscrita en el Registro Mercantil, ¿Cómo puedo hacer constar en el Registro Mercantil mi condición de prestador de servicios?**

Puede hacerse por dos vías:

Presentación presencial en el Registro correspondiente de la declaración firmada por quien pueda representar a la sociedad, con la firma legitimada o ratificada ante el registrador.

Presentación telemática a través de la página del Colegio de Registradores de la instancia firmada electrónicamente por quien pueda representar a la sociedad. Entrando en la página web de [registradores.org](http://registradores.org) de la forma que se explica más adelante y seleccionando la instancia relativa al “Alta en el Registro Mercantil como prestador de servicios a sociedades y fideicomisos. Personas jurídicas inscritas.”  
Código 24

**9- Soy una entidad jurídica no inscrita previamente en el Registro Mercantil, ¿Cómo puedo hacer constar en el Registro Mercantil mi condición de prestador de servicios?**

Estas entidades se inscriben por su condición de prestadores y una vez inscritas deben inscribir:

Las modificaciones de su contrato social (punto 3 de la D.Adicional)

El cambio de sus administradores (punto 3)

Depositar las cuantas anuales (punto 5) y el documento contable (punto 7)

Para obtener la inscripción deben aportar la siguiente documentación:

- Documento de constitución de la entidad (escritura pública o doc. Privado)
- Certificado, en su caso, del registro administrativo acreditativo de la inscripción en el mismo y de los cargos actualmente vigentes
- Manifestación de sujeción a las obligaciones de los prestadores de servicios
- Hoja de declaración de la titularidad real

En caso de duda, se recomienda solicitar cita con los registradores a través del mail: [zaragoza@registromercantil.org](mailto:zaragoza@registromercantil.org)

**10- Soy un empresario individual u otra persona física ya inscrita en el Registro Mercantil, ¿Cómo puedo hacer constar en el Registro Mercantil mi condición de prestador de servicios?**

Puede hacerse por dos vías:

Presentación presencial en el Registro correspondiente de la declaración firmada. Con la firma legitimada o ratificada ante el registrador.

Presentación telemática a través de la página del Colegio de Registradores de la instancia firmada electrónicamente. Entrando en la página web de [registradores.org](http://registradores.org) de la forma que se explica más adelante y seleccionando la instancia relativa al “Alta en el Registro Mercantil como prestador de servicios a sociedades y fideicomisos. Empresario persona física” Código 25

**11- Soy un profesional persona física no inscrito en el Registro Mercantil, ¿Cómo puedo hacer constar en el Registro Mercantil mi condición de prestador de servicios?**

Exclusivamente de forma telemática. Entrando en la página web de [registradores.org](http://registradores.org) de la forma que se explica más adelante y seleccionando la instancia relativa al “Alta en el Registro Mercantil como prestador de servicios a sociedades y fideicomisos. Personas físicas profesionales.” Código 28

**12- ¿En qué Registro Mercantil debo solicitarlo?**

En el Registro Mercantil correspondiente al domicilio social, empresarial o profesional.

**13- ¿Qué necesito para tramitar telemáticamente mi petición al Registro Mercantil para que haga constar mi condición de prestador de servicios?**

1. La presentación telemática se realiza a través de la **siguiente dirección:** <https://www.registradores.org/registroonline/home.seam> en el apartado denominado “presentación telemática de documentos”.  
El acceso es:  
Entrar en la web : [registradores.org](http://registradores.org)  
Seleccionar: registro on line + instancias de presentación  
En instancias del R mercantil buscar la instancia relativa al alta de personas físicas prestadoras de servicios a sociedades o la de personas jurídicas
2. Para poder presentar telemáticamente en los Registros es **necesario** estar previamente **dado de alta** en los servicios interactivos del Colegio de Registradores.
3. Para poder presentar telemáticamente es indispensable disponer de **certificado electrónico de firma**.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Los certificados actualmente admitidos son: son:

- 1) Colegio de Registradores
- 2) DNIe - Dirección General de la Policía
- 3) FNMT - Fábrica Nacional de Moneda y Timbre
- 4) Seguridad Social

4. Si bien se está trabajando en la compatibilidad con todos los navegadores web, **en este momento solamente puede utilizarse para la presentación telemática Internet Explorer 11.**
5. Asegúrese de que el ordenador tenga instalado el **software de JAVA**, que puede descargarse desde la siguiente dirección: <https://www.java.com/es/download/>
6. Para poder realizar la firma del envío es imprescindible que **cargue un componente de JAVA, lo que puede llevar unos instantes.**
7. Una vez cargado el componente, el sistema mostrará los distintos tipos de presentación telemática y se podrá iniciar el procedimiento de presentación.

#### **14- ¿Cómo es el procedimiento telemático?**

1. Deberá optar por **“nueva presentación”** y luego por **“documento privado”**
2. Tras señalar si se practica retención o no, deberá indicarse el **“tipo de registro”** y señalaremos **“mercantil”** y después el registro destino que será el correspondiente al domicilio.
3. A continuación, en el **“tipo de operación”** seleccionaremos de entre las existentes la que corresponda al tipo de persona que realice la solicitud -jurídica inscrita (mod. 24), física inscrita (mod.25) o profesional no inscrito (mod 28)- y pulsaremos **“descargar instancia de presentación”** que cumplimentaremos cuidando de rellenar todos los campos obligatorios. Posteriormente firmaremos con nuestra firma electrónica -cuyo titular debe coincidir con el de la persona física o profesional a inscribir, o bien con la del quien actúe en representación de la sociedad- y la guardaremos en un directorio de nuestro ordenador.
4. Volvemos al navegador de internet a la página de presentación e introduciremos la fecha del documento y una referencia propia para gestión interna.
5. Ahora deberemos pulsar **“añadir sociedad”** y, si es una sociedad pondremos su denominación y NIF. Si se trata de una persona física -empresario o profesional- incluiremos **el nombre y apellidos y el NIF.**
6. Ahora tendremos que ir a **“añadir archivo”** y buscaremos en el directorio correspondiente la instancia firmada anteriormente y la cargaremos en el sistema.
7. A continuación, pulsamos **“Firmar y enviar”** y guardamos en nuestro equipo una copia de la presentación a realizar, tras dar una denominación al archivo.
8. Una vez realizado esto, automáticamente la instancia viaja por medios electrónicos al Registro y la página, en la parte superior, nos indicará que la presentación se ha

---

5) Agencia Notarial de Certificación

6) ACA - Autoridad de Certificación de la Abogacía

7) Camerfirma - Entidad de las Cámaras de Comercio

8) CATCert - Agència Catalana de Certificació

9) Firmaprofesional - Operador global de servicios de certificación

10) Generalitat Valenciana

11) Izenpe - Empresa certificación Gobierno Vasco y Diputaciones Forales

12) Staat der Nederlanden

realizado y nos ofrecerá in ID de trámite de forma que, al pulsar sobre él, nos devolverá un acuse de recibo de la presentación realizada.

9. Ya solamente falta esperar al despacho del documento y la comunicación electrónica del mismo.

## **15.-¿Una vez inscrito, qué obligaciones implica darse de alta como prestador de servicios a terceros?**

### **Personas físicas profesionales:**

La de presentar el documento contable complementario a que hacen referencia los puntos 7 y 8 de la Disposición Adicional de la ley 10/2010

### **Personas jurídicas y empresarios individuales:**

A).- Obligación de depositar las cuentas y la declaración de titularidad real

La obligación de depositar cuentas anuales que afecta actualmente a las sociedades de capital, se mantiene para éstas y se extiende a todo tipo de personas o entidades jurídicas que sean prestadoras de servicios, y que, por tanto, se inscriban como tales en el R Mercantil

Así resulta indubitadamente del punto 5 de la Disposición Adicional que dice:

5.- “Las personas físicas y jurídicas prestadoras de servicios a sociedades, si no lo dispusieron sus normas reguladoras, estarán sujetas a la obligación de depositar sus cuentas anuales en el Registro Mercantil, en la forma y con los efectos establecidos en los artículos 279 a 284 del T.Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio. También le serán aplicables los artículos 365 y siguientes del RR, aprobado por Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio. Se excluyen de ésta obligación de depósito de cuentas anuales a los prestadores de servicios a sociedades que sean personas físicas profesionales”

Por tanto, cualquier entidad que preste servicios, una vez inscrita en el Registro Mercantil debe proceder al depósito de cuentas. Esta obligación se extiende a determinados tipos de sociedades que aun estando inscritas, no estaban sujetas a la obligación de depositar, como son las Sociedades Civiles Profesionales.-

Junto con las cuentas debe presentarse la declaración de titularidad real, que debe ser actualizada cada vez que varíe la anteriormente declarada. Si no ha variado no será necesaria su actualización.

B) El Documento Contable Complementario

Todas las personas jurídicas prestadoras de servicios están sujetas a la obligación de depositar las cuentas anuales y además un documento contable complementario con los datos que expresa el punto 7 del RD 11/2018.-

Esta obligación incluye también a las entidades que hasta ahora no presentaban cuentas anuales, como las S.C.Profesionales; o las entidades que hasta ahora no tenían obligación de

inscripción y a las entidades sin personalidad jurídica, siempre que se hubieran inscrito por ser prestadoras de servicios y en tanto sigan prestándolos.

Las personas físicas profesionales, deben presentar únicamente el documento contable con los datos que requiere el punto 7 del RD 11/2018.-

C) En el caso de las entidades inscritas por ser prestadoras de servicios.

La de inscribir las modificaciones del contrato social y las modificaciones de los órganos de su representación orgánica.

Así se desprende de lo establecido en el punto 3 de la DAdicional de la Ley 10/2010

3.- “En caso de personas jurídicas, si no lo establece su norma regladora, cualquier cambio de administradores así como cualquier modificación del contrato social, será igualmente objeto de inscripción en el Registro Mercantil”

#### **EN TODO CASO:**

**Para el caso de que se dejaran de prestar los servicios a terceros, las anteriores disposiciones dejarán de obligar a los sujetos obligados desde que se presente y se inscriba la declaración de baja como prestadora de servicios**

#### **16.- ¿Qué consecuencias tiene el incumplimiento de la obligación de inscribirse o el de no cumplir las obligaciones posteriores?**

Tanto la no inscripción en el R. Mercantil, como la falta de presentación de la manifestación de sujeción a la Ley, como la no presentación del documento contable, tienen la consideración de falta leve (puntos 6 y 8 del RD 11/2018) sancionada en art.58 de la Ley 10/2010

“Artículo 58. Sanciones por infracciones leves.

Por la comisión de infracciones leves se podrán imponer las siguientes sanciones:

- a) Amonestación privada.
- b) Multa por importe de hasta 60.000 euros.

Estas sanciones podrán ir acompañadas de un requerimiento al infractor para que ponga fin a su conducta y se abstenga de repetirla.”

Sin embargo, salvo lo referente al depósito de las cuentas anuales y del documento contable complementario, el no cumplimiento de las obligaciones impuestas no impedirá, con carácter general, la inscripción en la hoja de la sociedad de los acuerdos adoptados relativos a la misma. (reelección, cese o nombramiento de administradores; cambios de domicilio; otorgamiento o revocación de poderes; aumentos o reducciones de capital; etc.....)